

PLAN DE SITUATIE PROPOS

NR. CF. 413453

S teren = 727 mp

SC PROPUS = 182.80 mp (NESCIMBAT)

SD PROPUS = 831.00 mp (NESCIMBAT)

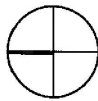
S SPATII VERZI = 49.40 mp (NESCIMBAT)

S PAVAJ = 89.80 mp (DALE INERBATE)

P.C.T. = 56.77 % (NESCIMBAT)

C.U.T. = 2.58 (NESCIMBAT)

N



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA VERDE
- IMOBIL PROPOS
- IMOBILE VECINE
- PAVAJ AUTO/ PIETONAL
- PLATFOMA DEPOZITARE EUROPUJILE
- CONTUR PERETI ETIAJE
- CONTUR PERETI PATER
- PANDURI SOLARE/ FOTOVOLTAICE
- BAZIN DE RETENIE APE PLUVIALE
- DIRECTE DE SCURGERE APE PLUVIALE
- ARBORI EXISTENTI
- ARBUSTI EXISTENTI



JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. de autorizare 28-07-2025
Nr. 50 din 20
Arhitect şef

ARHITECT
ADRIAN
GLONT
Arhitect
11/10/2025

AEDIFICATORIA SRL
CUIA 185545, COD: 33238902023, Str. Compiului,
nr. 87, Mun. Timisoara, Jud. Timis

SEF PROIECT: ARH. ADRIAN GLONT

PROIECTANT: ARH. GLONT ADRIAN

DESEINAT: ARH. GLONT ADRIAN

VERIFICAT: ARH. ADRIAN GLONT

21/2025

D.T.A.C.

P.T.H.

A.03



1:200

10.06.2026

PLAN DE SITUATIE PROPOS

10.06.2026

PLAN DE SITUATIE PROPOS

10.06.2026

PLAN DE SITUATIE PROPOS

10.06.2026

PLAN DE SITUATIE PROPOS